



Л С Р



жилой комплекс  
в окружении природы

**Ржевский парк**



## ЛСР. Ржевский парк

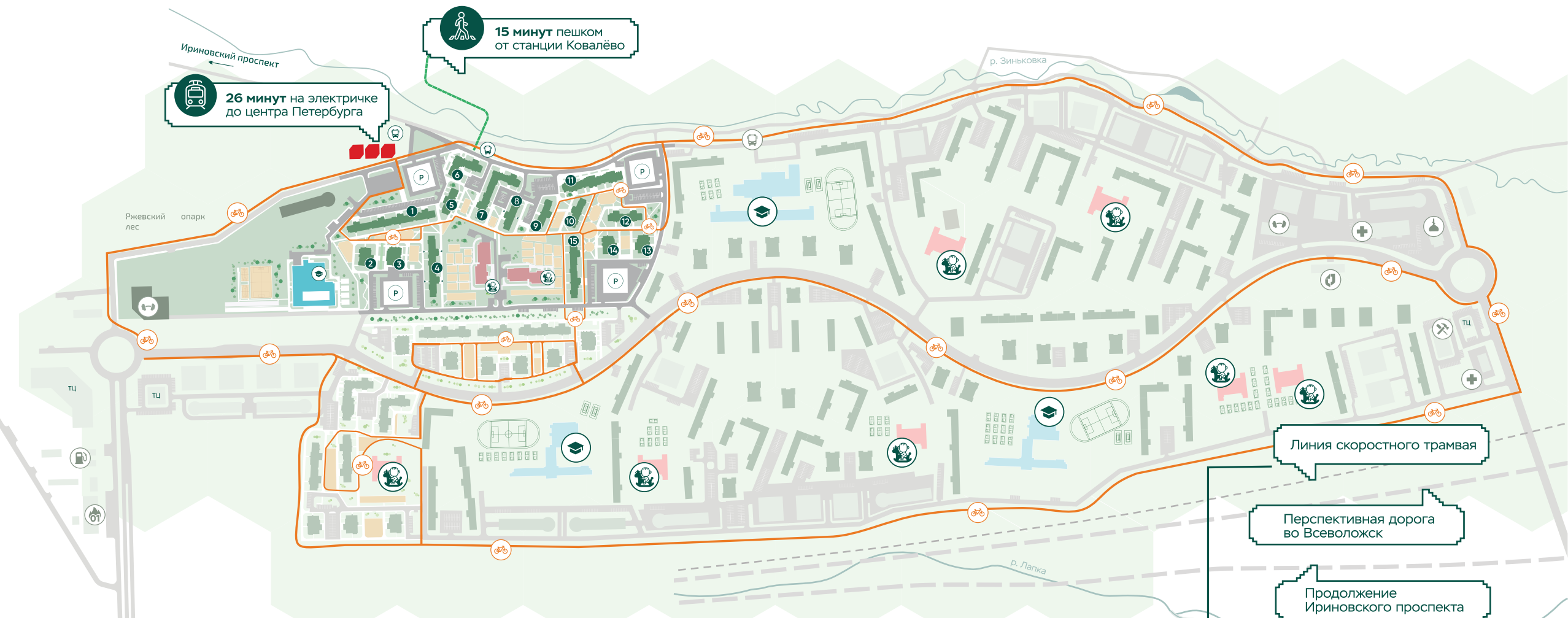
– крупный проект квартальной застройки в окружении природы во Всеволожском районе Ленинградской области.

- квартиры по доступным ценам
- в окружении природы
- 30 минут до центра Санкт-Петербурга

Реализация жилого комплекса разделена на несколько очередей и предполагает комплексный подход к созданию комфортной среды:

уютных зеленых дворов, мест для общения, спорта и отдыха, и, конечно, полное обеспечение инфраструктурой.

# План жилого комплекса



 **102 дома**

 **9 детских садов**

 **4 школы**

Линия скоростного трамвая

Перспективная дорога во Всеволожск

Продолжение Ириновского проспекта

**перспектива развития транспорта**

# I очередь (срок сдачи III кв. 2025)

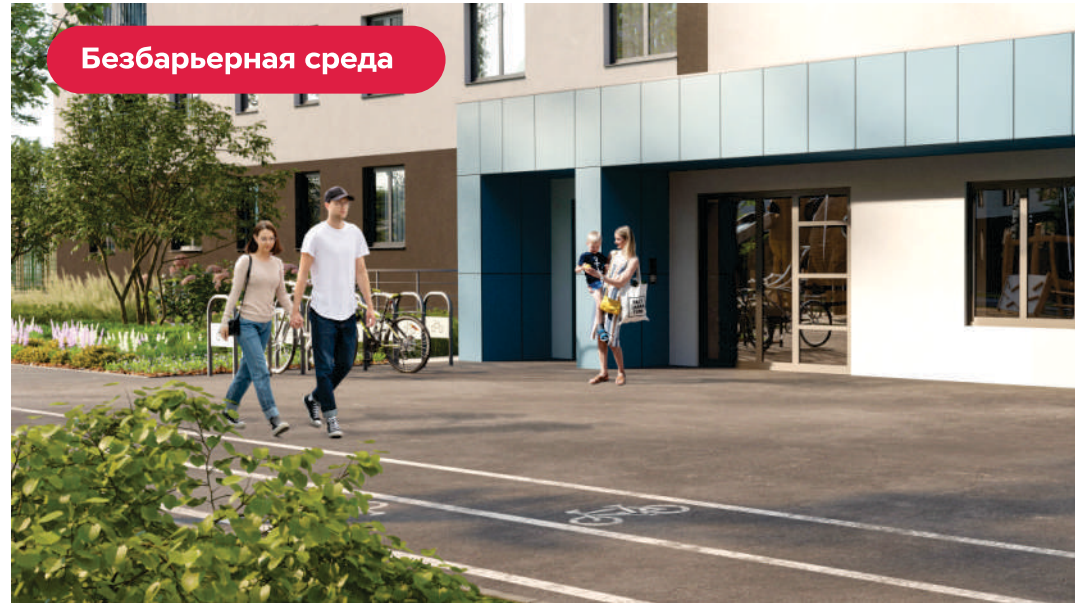
- **15 домов**
- **11-16 этажей**
- **2 детских сада**
- **1 школа**



Двор без машин



Безбарьерная среда



Зеленый ландшафт



Коммерция в проекте



## Внутри проекта



- игровые зоны во дворе
- спортивные площадки
- велодорожки
- магазины, пекарни, кафе
- школы, детские сады

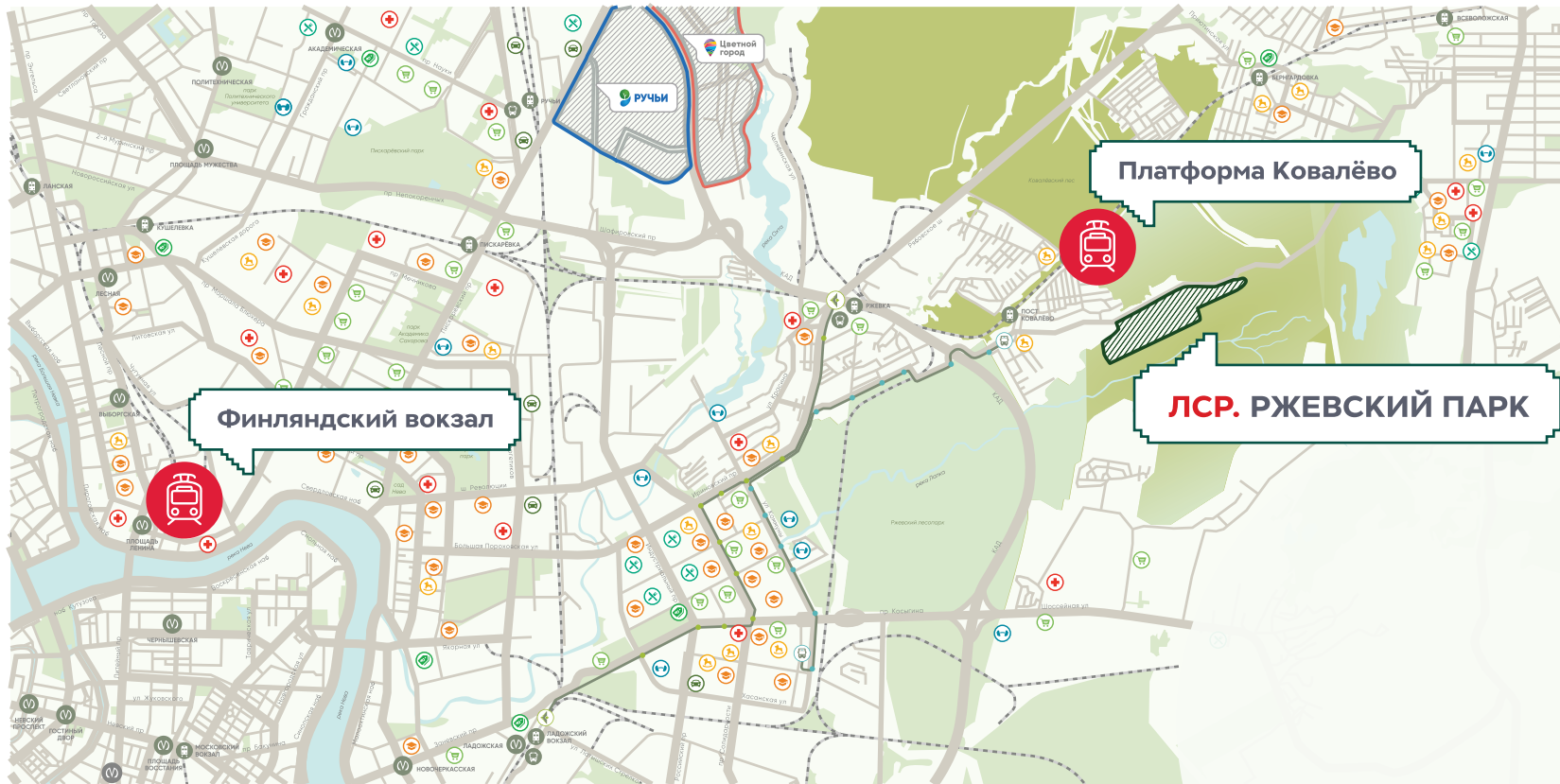
## Новая школа. Совместный проект с Политехом



В жилом комплексе «Ржевский парк» на базе будущей общеобразовательной школы будет открыт технологический кластер, концепцию которого создали инженеры и дизайнеры Политехнического университета.

В школе будут организованы учебные классы, которые помогут детям развивать креативное мышление уже с раннего возраста, погружаться в будущие профессии, узнавать о передовых разработках современной инженерии, а также подготовят учеников к поступлению в университет.

# ЛСР. Ржевский парк. Карта городской инфраструктуры



- Детские сады
- Школы
- Больницы, поликлиники
- Гипермаркеты, супермаркеты

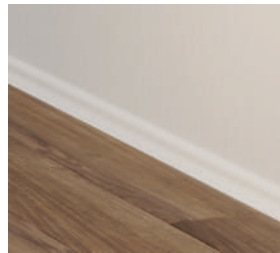
- Кафе, рестораны
- Торгово-развлекательные центры
- Спортивные клубы, детские секции
- Автосалоны, автосервисы

- Ж/д станции
- Метро
- Автобусно-трамвайные станции
- Маршрут автобуса №23





## Отделка квартиры: Comfort Stone и Comfort Wood

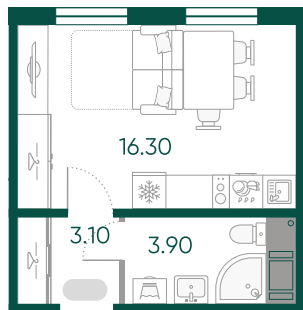


В квартирах комплекса «ЛСР. Ржевский парк» не нужно делать ремонт: мы предложим вам вариант чистовой отделки из современных экологичных материалов.

# Типовые планировки



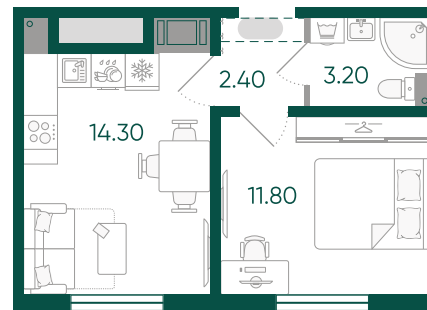
23 м<sup>2</sup>



Студия с 2 окнами

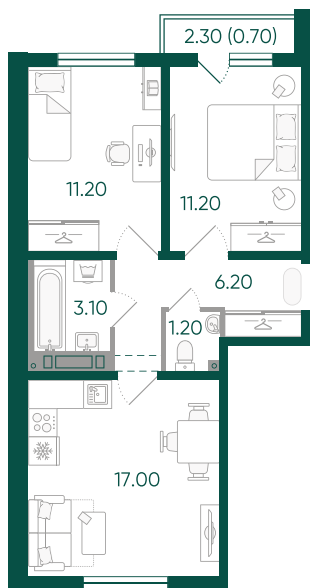


32 м<sup>2</sup>



1-комнатная квартира с европланировкой

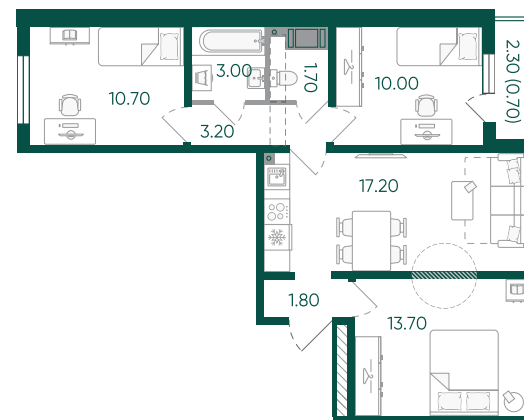
# Типовые планировки



51 м<sup>2</sup>



2-комнатная квартира  
с европланировкой



62 м<sup>2</sup>

3-комнатная квартира  
с европланировкой

## Группа ЛСР в цифрах

**9,2**  
млн м<sup>2</sup>  
портфель недвижимости

**30**  
лет  
на рынке  
~ 10 000 сотрудников

**6**  
регионов  
12 бизнес-единиц

Гарантируем надежность, качество, сроки

- Все дома передаем в срок
- Широкий выбор современных эргономичных планировок в новом комплексе
- Квартиры с вариантами отделки Comfort Stone и Comfort Wood
- Используем только экологичные материалы
- Создаем социальное и коммерческое окружение домов
- Экологичное благоустройство территории у дома
- Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам
- Постоянно совершенствуем качество наших домов



# Ржевский парк

Забронируйте свою  
новую квартиру

