

Л С Р



жилой комплекс
на набережной Невы

Октябрьская набережная



Октябрьская набережная

– жилой комплекс комфорт-класса на первой береговой линии Невы, в перспективной локации рядом с Большим Обуховским мостом

- квартиры по доступным ценам
- в окружении зелени и воды
- 20 минут до центра Санкт-Петербурга

Жилой комплекс предполагает создание благоустроенной среды: зеленые двory с площадками для спорта и игр, коммерческая инфраструктура на первых этажах, паркинги, площадка для выгула собак и станции зарядки электромобилей.

План жилого комплекса







Срок сдачи:

1 очередь - дом 1 - III кв. 2024

2 очередь - дома 5, 6 - IV кв. 2025

дома 2, 3, 4 - VIII кв. 2026

3 очередь - дом 7, 8, 9 - IV кв. 2025

-  **11 домов**
-  **1 детский сад**
-  **1 школа**
-  **Площадка для собак**
-  **Кабинет врача**

Площадка для собак



Безбарьерная среда



Вид на набережную



Коммерция в проекте














Внутри проекта



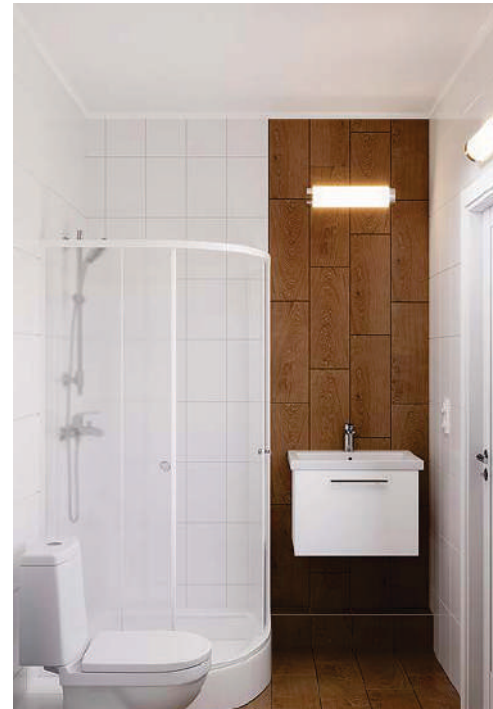
- игровые зоны во дворе
- спортивные площадки
- велодорожки
- магазины, пекарни, кафе
- школы, детские сады

Октябрьская набережная. Карта городской инфраструктуры



- | | | |
|--|--|--|
|  Детские сады |  Кафе, рестораны |  Ж/д станции |
|  Школы |  Торгово-развлекательные центры |  Метро |
|  Больницы, поликлиники |  Спортивные клубы, детские секции |  Автобусно-трамвайные станции |
|  Гипермаркеты, супермаркеты |  Автосалоны, автосервисы | |

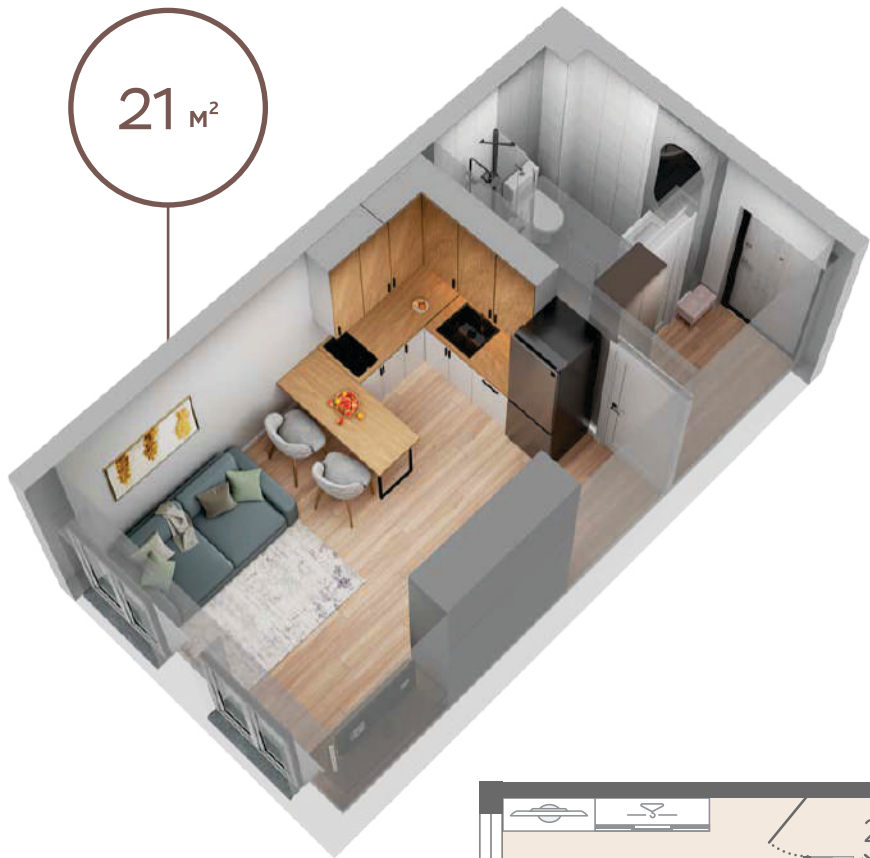
Отделка квартиры: Comfort Stone и Comfort Wood



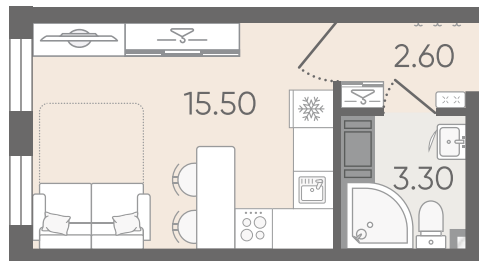
В квартирах комплекса «Октябрьская набережная» не нужно делать ремонт: мы предложим вам вариант чистовой отделки из современных экологичных материалов.

Типовые планировки

21 м²

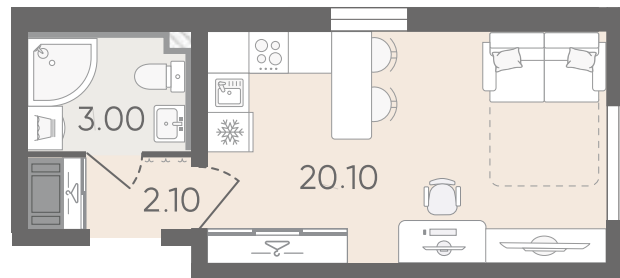
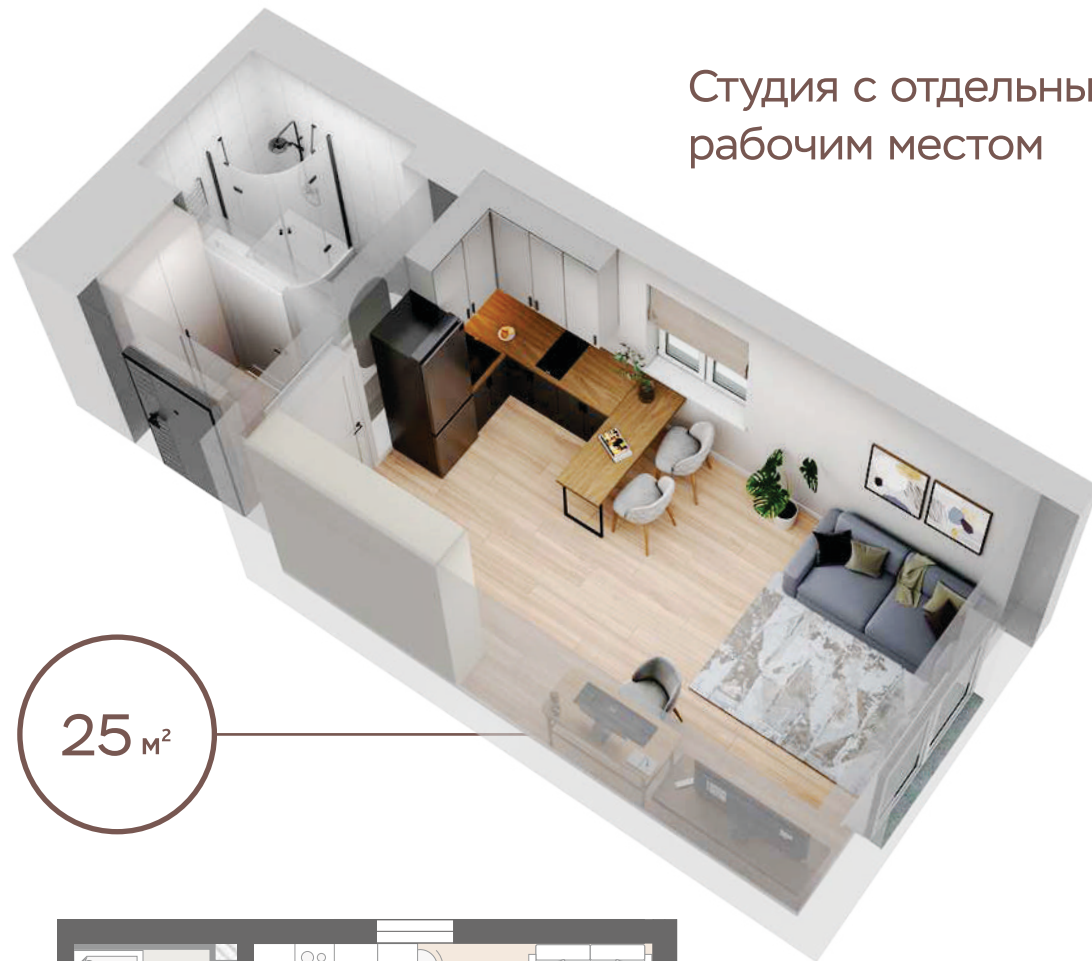


Студия с 2 окнами



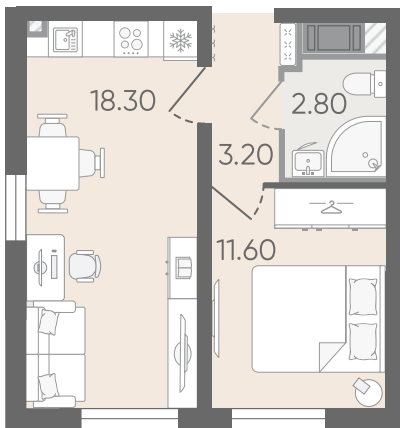
Студия с отдельным рабочим местом

25 м²

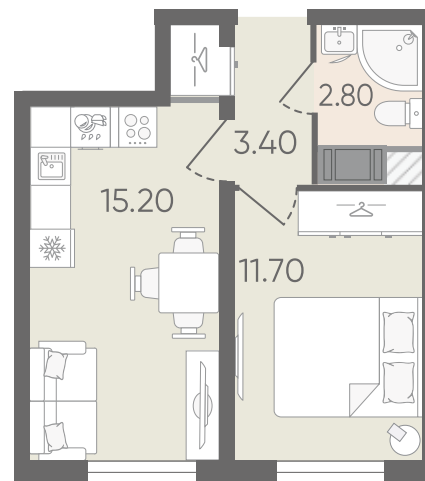


Типовые планировки

36 м²



1-комнатная квартира
с двумя окнами в гостиной



33 м²

1-комнатная квартира
с европланировкой

Группа ЛСР в цифрах

9,2
млн м²

портфель недвижимости

30
лет
на рынке

~ 10 000 сотрудников

6
регионов

12 бизнес-единиц

Гарантируем надежность, качество, сроки

- Все дома передаем в срок
- Широкий выбор современных эргономичных планировок в новом комплексе
- Квартиры с вариантами отделки Comfort Stone и Comfort Wood
- Используем только экологичные материалы
- Создаем социальное и коммерческое окружение домов
- Экологичное благоустройство территории у дома
- Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам
- Постоянно совершенствуем качество наших домов

Л С Р



Забронируйте свою
новую квартиру

Октябрьская набережная